

三、项目详细信息

项目1

项目名称		自贡市自流井区城中村改造项目（舒坪街道片区）									
项目类型		其他									
本次专项债券中用于该项目的金额		0.4457亿									
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额		0.4457亿									
项目简要描述		改造总面积1614.3亩，主要对片区内1740户房屋进行拆除，总拆除面积约285000平方米，新建安置房面积约220000平方米，新建安置房2276套，采用购买商品房方式进行安置套数约480套。									
项目建设期		2024年6月——2027年5月									
项目运营期		2027年6月——2034年5月									
项目总投资		18.5000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金											
专项债券融资		3.7000亿									
其他债务融资		14.8000亿									
项目分年融资计划											
		2020年及以前年度	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年	2026年	2027年	2027年及以后年度	
专项债券融资		0	0	0	0	0	1.6343亿	1.5000亿	0.5657亿	0	
其他债务融资		0	0	0	0	0	7.2000亿	4.8000亿	2.8000亿	0	
项目总收益		29.4467亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年	0	2021年	0	2022年	0	2023年	0	2024年	0	2025年	0
2026年	0	2027年	8.205644	2028年	7.9531亿	2029年	0.9843亿	2030年	1.0303亿	2031年	1.0797亿
2032年	1.1330亿	2033年	9.0608亿	2034年	0	2035年	0	2036年	0	2037年	0
2038年	0	2039年	0	2040年	0	2041年	0	2042年	0	2043年	0
2044年	0	2045年	0	2046年	0	2047年	0	2048年	0	2049年	0
2050年	0	2051年	0	2052年	0	2053年	0	2054年	0	2055年	0
				项目总收益/项目总投资						1.24	
项目总债务融资本息			21.3992亿			项目总收益/项目总债务融资本息				1.24	
项目总债务融资本金			18.5000亿			项目总收益/项目总债务融资本金				1.59	
项目总地方债券融资本息			21.3992亿			项目总收益/项目总地方债券融资本息				1.24	
项目总地方债券融资本金			3.7000亿			项目总收益/项目总地方债券融资本金				7.96	
项目收益预测依据											

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。